

## Lakás adatlap

|  |                       |                       |                 |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Cím: Miskolc, Széchenyi István utca 33 hsz. 2 em. 1 ajtó sz. |                       | bérleménykód:         | 224701015       |
| adatok, jellemzők  |                       | mérőórák              |                 |
| alapterület m <sup>2</sup> :                                 | 175.00 m <sup>2</sup> | mellékvízmérő:        | hiteles vízórák |
| szobaszám:   | 4+0,5                 | villanyóra:           | van             |
| komfortfokozat:  | Komfortos             | gázóra:               | van             |
| közműellátottság:  | Valamennyi közmű van  | egyéb:                |                 |
| fűtési mód:  | Gáz konvektor         |                       |                 |
| melegvíz ellátás:  | Egyedi, egyéb         | költségvetés összege: | 666285 Ft.      |
| helyiség lista   |                       |                       |                 |

|             |   |    |       |                  |
|-------------|---|----|-------|------------------|
| Félszoba 1  | 1 | db | 7.97  | m <sup>2</sup> , |
| Fürdőszoba  | 1 | db | 9.22  | m <sup>2</sup> , |
| Kamra       | 1 | db | 4.90  | m <sup>2</sup> , |
| Konyha      | 1 | db | 14.59 | m <sup>2</sup> , |
| Közlekedő   | 1 | db | 9.50  | m <sup>2</sup> , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 28.35 | m <sup>2</sup> , |
| Lakószoba 2 | 1 | db | 33.41 | m <sup>2</sup> , |
| Lakószoba 3 | 1 | db | 31.92 | m <sup>2</sup> , |
| Lakószoba 4 | 1 | db | 24.40 | m <sup>2</sup> , |
| Lomkamra    | 1 | db | 6.42  | m <sup>2</sup> , |
| Zuhanyfülke | 1 | db | 4.50  | m <sup>2</sup> , |

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: 2

**általános állapota:** Műemlék épület, Miskolc közvetlen belvárosában. Földszinten üzletek, vendéglátó egységek, szolgáltatók találhatóak.

### A lakás általános állapota

**Részben felújított, régi kialakítású polgári lakás, nagy belmagasságú nagy alapterületű szobákkal. Gázkonvektoros fűtés, melegvizet bojler biztosítja. Két fürdőszoba, két WC, lomkamra, erkély van.**

A lakásban **a bérlő lebonyolításában** és megelőlegezett költségén – **de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

| Munka megnevezése                        | mennyiség | egység |
|--|-----------|--------|
| konyhaszekrény alsó tároló pótlása       | 1         | db     |
| kád cseréje                              | 1         | db     |
| mosogató, WC csésze, zuhanytálca cseréje | 1-1       | db     |
| ajtók, ablakok javítása                  | 8         | db     |
|  |           |        |

A lakásban - **a bérlő lebonyolításában és költségén** – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

|   |  |  |
|---|--|--|
| munka megnevezése                                 |  |  |
| festési-mázolási munkák elvégzése teljes lakásban |  |  |
| burkolatok javítása szükség szerint               |  |  |